

## **SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL N° 96**

En Pelarco a miércoles 06 de marzo del 2024, y siendo las **09:43 horas** se da inicio a la **Sesión Ordinaria N° 96** del H. Concejo Municipal presidida por el **Alcalde Sr. Bernardo Vásquez Bobadilla** y la asistencia de los Sres. Concejales:

- SRA. MARCELA GUTIÉRREZ GONZALEZ
- SRA. VERÓNICA ROJAS FONSECA
- SR. VICTOR ARCE ALFARO
- SR. ROMUALDO ABURTO LOYOLA
- SR.TA. CAMILA DÍAZ RÍOS

Asistieron además los Sigüientes Directores y Funcionarios Municipales

**Alejandro Belmar**, Secretario Municipal (S), **Diego Pinto** Asesor Jurídico, **Alfonso Becerra**, Profesional Medioambiente, **Gerardo Ruíz**, Profesional Medioambiente, **Cristian Valenzuela**, Director Medioambiente.

### **TABLA DE LA SESION ORDINARIA N°96**

**1.- Aprobación o Rechazo al Acta Anterior N°95**

**2.- Correspondencia para los Sres. Concejales**

**3.- Correspondencia para el Concejo**

**4.- Informes:**

**4,1.- Sr. Alcalde**

**4,2.- Sres. H. Concejales**

**5.- Temas y Acuerdos.**

**5.1.-CONTRATO LICITACIÓN “MANTENIMIENTO, ASISTENCIA TÉCNICA Y SOSTENIMIENTO DE PLATAFORMAS PCV”**

**5.2.- APROBACIÓN O RECHAZO ORDENANZA LOCAL SOBRE DERECHOS MUNICIPALES, PERMISOS Y SERVICIOS.**

**DESARROLLO. \_**

**1. \_LECTURA ACTAS ANTERIORES.**

*Aprobación o Rechazo del Acta Anterior.*

**Sr. Secretario Municipal toma la votación del acta N°95**

**Sr. Romualdo Aburto:** Apruebo el acta 95

**Sr. Víctor Arce:** Apruebo el acta 95

**Sra. Marcela Gutiérrez:** Apruebo el acta 95

## **2.- CORRESPONDENCIA PARA LOS SRES. CONCEJALES**

**Sr. Secretario Municipal:** Alcalde la correspondencia para los Sres. H. Concejales fue enviada a cada uno de ellos

## **3.\_CORRESPONDENCIA PARA EL CONCEJO. \_**

**Sr. Alcalde:** Correspondencia para el H. Concejo.

**Sr. Secretario Municipal (s):** Hacer mención a la invitación de la agrupación las mariposas de Quesería

## **4.\_INFORMES. \_**

### **4.1.- INFORMES SR. ALCALDE**

**Sr. Alcalde:** Por mi parte no tengo ningún informe, solo pedirles autorización para poner como punto en la tabla el Informe de estudio medioambiental del vertedero irregular

### **4.2.- INFORMES SRES. CONCEJALES**

**Sr. Alcalde:** ¿Algún informe de comisión?

**Sra. Verónica Rojas:** Sí, sesionó la comisión de presupuesto y régimen interno, hago entrega oficial del acta de dicha comisión.

**Sr. Ricardo Gómez:** También sesionó la comisión de deportes, y haga entrega oficial del acta de comisión

## **5.- Temas y Acuerdos.**

### **5.1.-CONTRATO LICITACIÓN “MANTENIMIENTO, ASISTENCIA TÉCNICA Y SOSTENIMIENTO DE PLATAFORMAS PCV”**

**Sr. Diego Pinto:** Informarles que postulo solo un oferente, que fue la empresa One Consultores y por parte de la comisión técnica evaluadora se concluyó que cumplían con los requisitos para adjudicarse a dicho proyecto

**Sr. Alcalde:** ¿Dudas o consultas?

### **VOTACIÓN:**

**Sr. Romualdo Aburto:** Apruebo el contrato de licitación

**Sra. Marcela Gutiérrez:** Apruebo el contrato de licitación

**Sr. Victor Arce:** Apruebo el contrato de licitación

**Srta. Camila Díaz:** Yo pedí las bases de la licitación y me lego el contrato y las bases administrativas y técnicas, pero a mí me sigue surgiendo duda de que llegue un solo oferente, en casos de municipalidades que tienen empresas similares, pero ¿porque no llegan acá? Eso me parece muy extraño y cuando One Consultores se presenta como el único oferente ellos dicen que son los únicos que tienen esta patente y a mí me entra la duda, ¿esto es porque hicimos una licitación muy ajustada para One? ¿O somos muy poco atractivos para las otras empresas? Yo rechazo

**Sr. Ricardo Gómez:** Apruebo el contrato de licitación

Hubo Acuerdo del H. Concejo Municipal por 4 votos a favor de los Sres. Concejales, 2 votos en contra, más el voto favorable del Sr. Alcalde, para Aprobar Contrato Licitación "Mantenimiento, Asistencia Técnica Y Sostentamiento De Plataformas PCV"

## 5.2.- APROBACIÓN O RECHAZO ORDENANZA LOCAL SOBRE DERECHOS MUNICIPALES, PERMISOS Y SERVICIOS.

Sr. Diego Pinto: Entiendo que se les envió el texto final de la ordenanza

Sr. Alcalde: Yo tengo una sola inquietud en las modificaciones que hicieron, pero eso de que el Alcalde no queda facultado para hacer rebajas o exentos de pagos, y créanme que no tengo problema, pero hay un tema que me pasa todos los fines de semana con el gimnasio, se pasa para beneficios y serán cobrados

Srta. Camila Díaz: El permiso de bingo no va a pagar

Sra. Verónica Rojas: Esto viene a regular el sentido de que mucha gente viene a solicitará rebaja, en ocasiones hemos sabido de que, por dar un ejemplo, se está organizando una pichanga y cuando se solicita se dice que es una acción solidaria y a beneficio y al final del día nos damos cuenta de que era para ir de viaje. Queremos terminar en lo posible con esa práctica, porque son recintos municipales

Sr. Alcalde: Bueno, por lo visto habría que seguir haciendo modificaciones, ¿les parece si quitamos el punto de la tabla? Y se presenta la siguiente semana con los cambios hechos sobre la medialuna, clubes deportivos, etc.

### VOTACIÓN:

Sr. Romualdo Aburto: Rechazo la ordenanza

Sra. Marcela Gutiérrez: Rechazo la ordenanza

Sr. Victor Arce: Rechazo la ordenanza

Srta. Camila Díaz: Rechazo la ordenanza

Sr. Ricardo Gómez: Rechazo la ordenanza

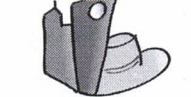
Sra. Verónica Rojas: Rechazo la ordenanza

Sr. Alcalde: Rechazo la ordenanza

Hubo Acuerdo del H. Concejo Municipal por unanimidad votos de los Sres. Concejales, más el voto del Sr. Alcalde, para Rechazar Ordenanza Local Sobre Derechos Municipales, Permisos Y Servicios.

## 5.3.- INFORME DE PROPUESTA MEDIOAMBIENTAL TERRENO AVE. PANGUE

Sr. Gerardo Ruiz: Muy buenos días, primero me gustaría hacer un alcance en el SII, donde en el terreno aparece solo un rol, probablemente eso quiere decir que no se han inscrito los demás propietarios, como otro antecedente le hemos solicitado a la seremi el estado actual de los sumarios que ellos tenían. Detallamos los volúmenes de basura considerando dimensiones aproximadas descritas en imagen precedente el volumen de material mixto a retirar corresponde a 13.965 m<sup>3</sup>, se debe considerar esponjamiento que varía entre 40% y 80%, por el tipo de material se aplicará 50%,



**Pelarco**  
Tradición que nos une

Ilustre Municipalidad de Pelarco  
**SECRETARIA MUNICIPAL**

### Opción 1: Retiro de escombros a vertedero autorizado

Movimiento de basura superficial en terreno

**detalle de operaciones:** El trabajo presupuestado consta de una retroexcavadora para acumular y levantar la basura hacia un camión tolva que hará el viaje hacia el Botadero el retamo

detalle de maquinaria	volumen a cubrir (m3)	unidad	cantidad	valor	total
retroexcavadora	3.066	hora	110	\$ 29.750	\$ 3.283.686
camion tolva 15m3, viaje al retamo ida y vuelta	4.139	viaje	276	\$ 74.375	\$ 20.523.038
				subtotal	\$ 23.806.724

Movimiento de talud

**detalle de operaciones:** el trabajo presupuestado consta de una excavadora que pueda remover y cargar el talud en un camión tolva que hará el viaje hacia Botadero el retamo

detalle de maquinaria	volumen a cubrir (m3)	unidad	cantidad	valor	total
excavadora	13.965	hora	465,5	\$ 63.070	\$ 29.359.085
camion tolva 15m3, viaje al retamo ida y vuelta	20.948	viaje	1396,5	\$ 74.375	\$ 103.864.688
				subtotal	\$ 133.223.773
traslados maquinaria		global	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
valor ingreso a vertedero					\$ 39.511.920
mano de obra (10 personas) para limpieza general (1 día)			30.000 p/p		\$ 300.000
camion algibe municipal en caso de focos de incendio					\$ 0
				total	\$ 197.842.416

### Opción 2: Movimiento interno de tierras

Movimiento de basura superficial en terreno

**detalle de operaciones:** El trabajo presupuestado consta de un cargador frontal con la tarea de acumular y arrastrar la basura para ubicarla bajo el mismo terreno

detalle de maquinaria	volumen a cubrir (m3)	unidad	cantidad	valor neto	total
cargador frontal	3066	hora	20	\$ 65.450	\$ 1.309.000
				subtotal	\$ 1.309.000

Movimiento de talud

**detalle de operaciones:** El trabajo presupuestado consta de una excavadora para remover los escombros bajo el talud y acabar con los focos de incendio activos, finalmente tapar la basura con el mismo terreno mediante cargador frontal y camión tolva para movimientos de tierra. se contempla la opción de un rodillo compactador para que el terreno quede en optimas condiciones.

detalle de maquinaria	volumen a cubrir (m3)	unidad de medicion	cantidad	valor	total
excavadora	13965	hora	64	\$ 67.830	\$ 4.341.120
cargador frontal	13965	hora	64	\$ 65.450	\$ 4.188.800
camion tolva	13965	hora	40	\$ 37.187	\$ 1.487.480
rodillo compactador		hora	16	\$ 44.030	\$ 704.480
camion algibe para apagar focos de incendio (municipal)					\$ 0
				subtotal	\$ 10.721.880
traslados de maquinaria		global	1	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000
mano de obra (10 personas) para limpieza general (1 día)			30.000 p/p		\$ 300.000
				total	\$ 13.830.880

**Srta. Camila Díaz:** A mí me gustaría que estos recursos, y yo creo que son una inversión siempre en términos de un ecosistema que se está afectando. Nosotros no tenemos un registro de cuántas consultas se han realizado en el CESFAM a partir de dolores de cabeza, náuseas y otros, además de la contaminación ambiental, entonces, yo le agradezco a Gerardo el cálculo de todo esto, quizás tenemos que analizarlo, porque tan como ustedes lo decían, la maquinaria de la municipalidad no da abasto, pero sí hay que analizarlo, porque el retiro yo considero que es necesario. Yo creo que ahora la prioridad es empezar por el lugar donde comienzan los fuegos en la noche y ahí ir evaluando, pero quitar a lo menos un metraje cubico antes que comience el invierno porque con las lluvias aumenta

**Sra. Verónica Rojas:** Yo insisto, vamos a sacarle la basura al dueño, no sabemos cuanta basura está ingresado, porque nosotros le vamos sacando y estamos generándole nuevo espacio. Yo creo que aquí estamos partiendo de atrás para adelante, no sé cuál es la solución, pero siento que si pretendemos invertir más de M\$200 para limpiar ese espacio y que el día de mañana puedan construir y vender, ¿Quién nos garantiza a nosotros que esto no seguirá siendo un botadero clandestino? Si han venido las denuncias desde hace más de dos años y ninguna institución ha podido parar este tema, y nosotros vamos a hacer esa tremenda inversión ¿para qué? Entiendo la problemática medioambiental, no quiero que mis vecinos se enfermen por esta problemática, pero quien nos garantiza a nosotros que esta inversión que pretendemos a hacer surtirá algún efecto, de que el día de mañana no vamos a tener otro vertedero ahí, me parece que primero tenemos que contactar a la gente y ver los medios y compromisos, porque ¿Qué van a hacer ellos?

**Sr. Ricardo Gómez:** La verdad es que me gustaría ir a terreno y ver la situación en vivo, porque claro, nos dan estas dos opciones, pero yo buscaría hablar con el propietario y ver un compromiso con él, no sé si existirá la posibilidad de hacer ese acercamiento

podía dar por que el terreno no se puede subdividir por sitios, y es ahí donde esta el problema, son varios propietarios, y es más tenemos que agregar otra situación adicional y es que no tenemos de donde sacar relleno

**Sr. Romualdo Aburto:** Agradezco que estemos tocando este tema hoy en día, más que ver las propuestas es como estamos tratando el manejo de residuos aquí en la comuna, porque yo creo que no llegamos a esto por casualidad, yo creo que como comuna no tenemos un plan de manejo de residuos adecuado, y a lo mejor esta dirección ya lo esta trabajando...

**Sra. Verónica Rojas:** Yo creo que no hay que olvidar que esto es un negocio para el dueño...

**Sr. Alcalde:** Nosotros a finales de abril deberíamos tener a disposición de la comunidad 4 puntos limpios en la comuna y cada punto limpio va con dos bateas, esto significa que una persona que quiera botar escombros lo puede hacer ahí

**Sr. Victor Arce:** Yo estaba bastante de acuerdo con lo que había mencionado Marcela, creo que es importante conversar con el dueño del recinto y que tiene responsabilidad por no cerrar los accesos, pero también tienen responsabilidad las personas que van a botar basura de forma ilegal, y tenemos registros fotográficos y videos, yo quisiera preguntarle a Diego cual es el pronunciamiento legal contra esas personas, porque ellos también están generando esa cantidad de basura que hoy día el municipio quiere hacerse cargo de esta situación, porque en definitiva cuando inyectamos recursos para limpiar esto, nosotros en alguna oportunidad le pagamos para ir a botar ramas y ahora vamos a tener que pagar para sacarlas, entonces quisiera preguntarle por esas dos cosas, que pasa con las personas que botan la basura y con el hecho de que el municipio ahora tenga que pagar para retirar algo que pago para poder botar.

**Sr. Diego Pinto:** Básicamente hacer varias atribuciones, primero la facultad que tenemos como municipio efectivamente es de cursar las infracciones que correspondan a quienes van a botar escombros a este lugar. Por otra parte, desconozco si es que nosotros pagamos por ir a botar basura u algo, entiendo que teníamos un contrato de subarriendo. Otra cosa, es que realizar una inversión en un terreno privado no corresponde, salvo que sea de utilidad para la comuna y persiga los bienes del municipio y en este caso no veo ninguna de esas dos características. Correspondería que nosotros obligásemos mediante acciones judiciales al propietario a retirar los escombros a sus costas, por lo que señalaba la concejala Verónica, él lucró y permitió que se fueran a dejar escombros a su predio

**Sr. Victor Arce:** ¿Dónde se pueden hacer esas denuncias?

**Sr. Diego Pinto:** En el JPL

**Sra. Verónica Rojas:** ¿Se pueden tomar acciones legales desde la municipalidad?

**Sr. Diego Pinto:** Por instrucciones del Alcalde, nosotros iniciamos denuncias en el ministerio medioambiental, la PDI vino a constatar los hechos y asimismo también habría un contacto permanente con la seremi de salud, nosotros como municipalidad hemos hecho todo lo que la ley nos faculta, podríamos presentar acciones en nombre y representación de nuestros vecinos, pero ahí estaría si el propietario pudiese hacer lo mismo que hicieron mis colegas de medioambiente, ¿lo va a poder hacer? No lo sé, y quizás llegue a una sentencia favorable, pero en la práctica quizás no sea posible de materializar, se hablaba de cerrar los acceso y la verdad es que nosotros no estamos facultados porque no es un local comercial, entiendo que habitan personas y básicamente nosotros no tenemos la facultad para cerrar ese acceso

**Sr. Alcalde:** En Santa Rita con la avícola pusieron una protección de medida ambiental y así la cerraron, pero fueron los vecinos con la orientación de la municipalidad

**Sra. Verónica Rojas:** Tal vez se pueda hacer algo así con los vecinos, si lo que necesitan finalmente es a nosotros

**Sra. Marcela Gutiérrez:** Yo estoy 100% de acuerdo que aquí hay un dueño que tiene que asumir responsabilidades, pero ¿Cuánto tiempo le llevara darle solución? Entonces discutir y discutir para mí no tiene sentido, hay que buscar soluciones

**Srta. Camila Díaz:** Se viene un nuevo proyecto habitacional en Pelarco, que si bien no es colindante, es un

hay mucho de esos lotes que están regularizados, estamos hablando de lotes de 1000 m2 con rol... esto cumple con todas las de la ley, pero antiguas...

**Sr. Ricardo Gómez:** Alcalde, sigo insistiendo, necesitamos una reunión con el

**Sr. Alcalde:** Yo he tratado de hablar con la persona, pero no acepta hablar conmigo, acepto lo que están diciendo, siempre creo que conversar y llegar a un acuerdo es parte de todo, si el concejo lo autoriza podemos buscar el catastro de las personas que viven ahí y hacerles una citación formal para hablar este tema, y en segundo lugar estamos solicitando una audiencia con el fiscal para poder ver en qué situación está eso

**Srta. Camila Díaz:** Yo en mi opinión si haría esta inversión y le aplicaría las costas al propietario, yo creo que ahí nada que hacer, porque si nos ponemos a esperar el estado, esto seguirá creciendo...

**Sr. Gerardo Ruíz:** Efectivamente hay ocasiones donde se otorgan cambios de uso de suelo y se pueden generar viviendas, habría que revisar las condiciones

**Sra. Marcela Gutiérrez:** Yo considero que es bueno citar a los propietarios

**Sr. Alcalde:** Finalmente quedamos en eso

**Sra. Marcela Gutiérrez:** Alcalde, quisiera agradecer al departamento de medioambiente por este informe

## 6.- VARIOS

**Sr. Alcalde:** Consulta a Sra. Marcela Gutiérrez por sus puntos varios

**Sra. Marcela Gutiérrez:** 1.- Comenta agua en camino 1 sur, hace llamado a la comunidad a cuidar entornos

2.- Hace un llamado a la seguridad comunitaria

3.- Agradece bus ecológico, comentan planteamiento de cambiar la bocina del bus para llamar la atención

4.- Comenta problemas de iluminación en la Villa Departamental

**Sr. Alcalde:** Consulta a Srta. Camila Díaz si tiene puntos varios

**Srta. Camila Díaz:** 1.- Consulta que se hará con las áreas verde con el programa empleo

2.- Comenta socavón en seguro social

3.- Solicita copia de oficios emitidos a Nuevo Sur por trabajos realizados en calle Cintura y Ave. Pangué

**Sr. Alcalde:** Consulta a Sra. Verónica Rojas si tiene puntos varios

**Sra. Verónica Rojas:** 1.- Comenta preocupación por vehículos a altas velocidades fuera de los establecimientos educacionales

2.- Comenta taller laboral y la solución que se les dio de inscribir a los alumnos en la escuela vespertina

3.- Comenta situación de Coronel Ulloa y sus compromisos en la comuna

4.- Solicita plano físico del PRC

5.- Comenta la falta de mantención en el liceo de Pelarco durante el verano

9.- Solicita autorización para asistir a curso de empresa Capital Sur desde el 18 al 22 de marzo en la ciudad de Santiago

**Sr. Alcalde:** Consulta a Sr. Romualdo Aburto por sus puntos varios

**Sr. Romualdo Aburto:** 1.-Comenta necesidad de un riego tecnificado y automatizado

2.-Insiste en programa de liderazgo para dirigentes

3.- Consulta sobre el plan comunal de desastres

4.- Comenta preocupación por antiguas casas de la reforma agraria

**Sr. Alcalde:** Consulta a Sr. Ricardo Gómez si tiene puntos varios

**Sr. Ricardo Gómez:** 1.- Consulta posibilidades para utilizar el programa de empleo en mantención de espacios verdes

2.- Consulta respecto al proceso de comité de vivienda

3.- Comenta la falta de acceso universal al municipio

4.- Comenta problemas de desagüe en calle La Gloria con San Pedro

5.- Consulta respecto a plan de emergencia en colegios e instituciones municipales

**Sr. Alcalde:** Consulta a Sr. Victor Arce si tiene puntos varios

**Sr. Víctor Arce:** 1.- Saluda a los estudiantes en el inicio escolar

2.- Comenta respecto a la suciedad que había en los colegios en el inicio del año escolar

3.- Solicita que se les envíe notificación a los vecinos respecto de la limpieza del roce de los caminos y que esto sea reforzado por las redes sociales

4.- Comenta molestias de los vecinos de Los Quillayes respecto al polvo

5.- Hace llamado a la comunidad a pagar el PCV en la comuna de Pelarco

6.- Solicita reunión con el director del IND para poder subsanar la deuda del Club Deportivo La Batalla

Sin que queden puntos de la Tabla por tratar el Sr. Alcalde pone término a la **Sesión Ordinaria N° 96 del H. Concejo Municipal, siendo las 13:09 Horas.**



**ALEJANDRO BELMAR LUNA**  
SECRETARIO MUNICIPAL

